



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Καρλόβασι, 09.09.2025
Αριθ. Πρωτ.: 11718

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

του έργου:

«Επισκευή, Αντικατάσταση Στέγης, Εσωτερική Διαρρύθμιση και Εξωτερική Διαμόρφωση Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Παλαιού Καρλοβάσου για τη Στέγαση Πολιτιστικών Συλλόγων»

Ο Δικαιούχος **Δήμος Δυτικής Σάμου**, προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό [μέσω του ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)] για την ανάθεση του έργου **«Επισκευή, Αντικατάσταση Στέγης, Εσωτερική Διαρρύθμιση και Εξωτερική Διαμόρφωση Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Παλαιού Καρλοβάσου για τη Στέγαση Πολιτιστικών Συλλόγων»** (CPV: 45000000-7), με προϋπολογισμό **356.410,26 €** (πλέον Φ.Π.Α. 17 %: 60.589,74 €).

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

α/α	Είδος εργασιών	Δαπάνη (€)
1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	6.919,75
2	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	13.104,00
3	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕΙΣΜΟΥ	76.331,00
4	ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	49.592,50
5	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ	31.186,00
6	ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ-ΜΟΝΩΣΕΙΣ	30.697,00
7	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ-ΥΔΡΕΥΣΗ	4.811,66
8	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	6.251,57

9	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	22.337,74
10	ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ	979,33
	Αξία εργασιών:	242.210,55
	ΓΕ & ΟΕ (18 %)	43.597,90
	Άθροισμα:	285.808,45
	Απρόβλεπτα (15 %)	42.871,27
	Άθροισμα:	328.679,72
	Απολογιστικά	5.527,20
	ΓΕ & ΟΕ (18 %) Απολογιστικών	994,90
	Άθροισμα:	335.201,82
	Πρόβλεψη αναθεώρησης	21.208,44
	Άθροισμα:	356.410,26
	ΦΠΑ (17 %)	60.589,74
	Γενικό σύνολο:	417.000,00

Το παρόν έργο αφορά στην Επισκευή, Αντικατάσταση Στέγης, Εσωτερική Διαρρύθμιση και Εξωτερική Διαμόρφωση Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Παλαιού Καρλοβάσου για τη Στέγαση Πολιτιστικών Συλλόγων.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο, «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://mwsamos.gr/>).

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργου Α2^ς ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ Α1 Η/Μ και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 30/09/2025, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 10:00ΠΜ και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 03/10/2025, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 10:00ΠΜ . Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με αντίστοιχα άρθρα του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016(Α' 147) και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (α/α 216199) , μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται παραπάνω, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ - Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αρ. 117384/26-10-2017 (Β'3821) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Σ.)».

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΛΕΠΤΩΝ (7.128,21€) και ισχύ μέχρι την 08/03/27.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι ΔΕΚΑΕΞΙ (16) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, ούτε και προβλέπεται πρόσθετη καταβολή (πριμ) στην παρούσα σύμβαση.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε ΔΕΚΑΟΚΤΩ (18) ΜΗΝΕΣ από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δυτικής Σάμου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ .

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου

Θεμιστοκλής Δ. Παπαθεοφάνους

